

BEKANNTMACHUNG

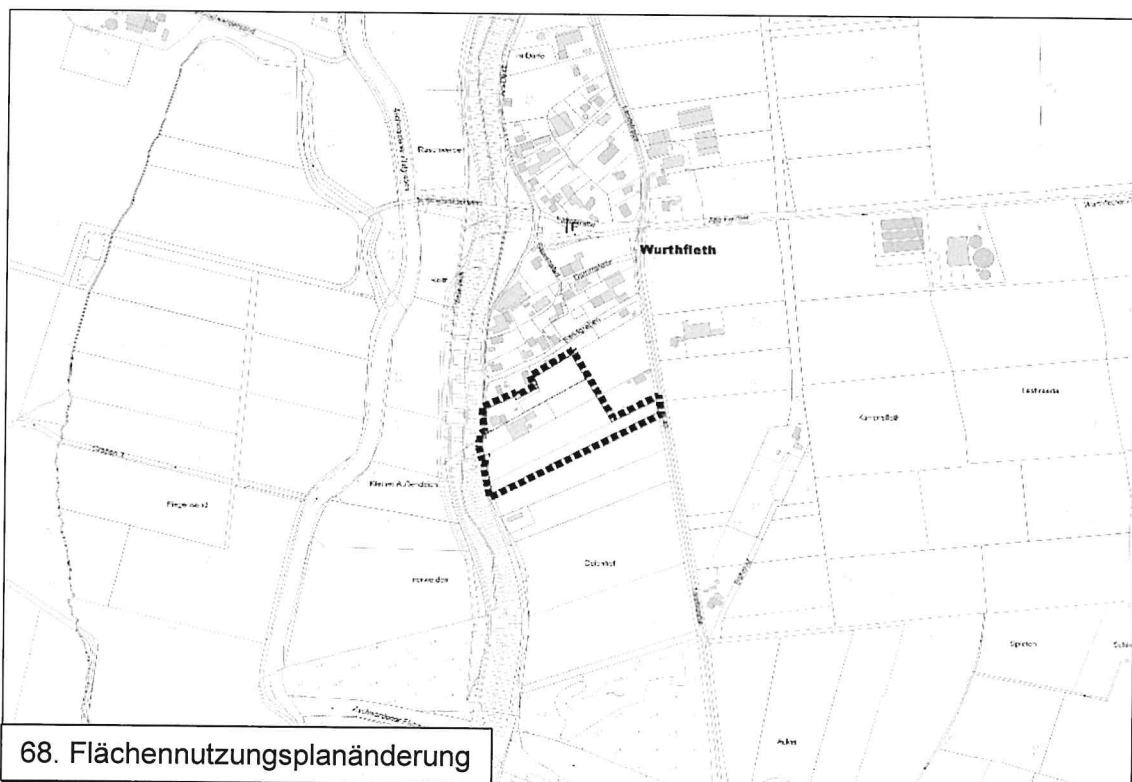
der ACHTUNDSECHSZIGSTEN ÄNDERUNG des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hagen im Bremischen, Ortschaft Wurthfleth, Landkreis Cuxhaven, vom 25. März 2021

Aufgrund des § 1 Absatz 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen in seiner Sitzung am 25. März 2021 die Achtundsechzigste Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Der Landkreis Cuxhaven hat mit Verfügung vom 19. Oktober 2022, Az.: 63.4 61.20/01.06.68, die Achtundsechzigste Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Hagen im Bremischen gemäß § 6 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) unter Beifügung von Auflagen genehmigt. Die Auflagen in Form von Ergänzungen in den Begründungsabschriften werden in den Ausfertigungen übernommen.

Der Geltungsbereich der Achtundsechzigsten Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hagen im Bremischen befindet sich am südlichen Ortsrand der Ortschaft Wurthfleth und umfasst das Betriebsgelände eines landwirtschaftlichen Lohnunternehmens sowie Erweiterungsflächen dieses Betriebes. Der Geltungsbereich umfasst insgesamt 23.295 m² (Flurstücke 96/3, 5/4 und 7/1, Flur 4, Gemarkung Wurthfleth). Ein Teil des Deichverteidigungsweges, der in der Ortschaft auch als Erschließung dient, ist Bestandteil des Plangebietes. Anlass der Planung sind geplante Erweiterungen des Betriebsgeländes des Lohnunternehmens.

Der genehmigte Geltungsbereich ist dem nachfolgend abgedruckten Übersichtsplan durch Hervorhebung zu entnehmen.



(Kartengrundlage: ALK 5, Hrsg.: LGLN)

Die Planzeichnung mit Begründung zur Achtundsechzigsten Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung berücksichtigt wurden, und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, kann gemäß § 6 Absatz 5 Baugesetzbuch (BauGB) während der Dienststunden im Fachbereich 3 - Planen, Bauen, Umwelt, Zimmer F03 der Gemeinde Hagen im Bremischen, Amtsplatz 3 in 27628 Hagen im Bremischen, von jedermann eingesehen werden. Jedermann kann über den Inhalt der Neunundsechzigsten Flächennutzungsplanänderung Auskunft verlangen.

Mit dieser Bekanntmachung im Amtsblatt des Landkreises Cuxhaven wird die Achtundsechzigsten Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hagen im Bremischen vom 25. März 2021 wirksam.

Hinweise

Gemäß § 215 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) der derzeit geltenden Fassung, wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung der in § 214 Absatz 1 Nr. 1 bis 3, Absatz 2 Absatz 2a und Absatz 3 Satz 2 der jeweils geltenden Fassung des Baugesetzbuches (BauGB) bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel des Abwägungsvorganges dann unbeachtlich sind, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde Hagen im Bremischen geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften oder den Mangel der Abwägung begründen soll, ist darzulegen.

Hagen im Bremischen, 12. Dezember 2022

Gemeinde Hagen im Bremischen




Andreas Wittenberg
Bürgermeister