

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

S

Sonderbaufläche "Solarpark"

Straßenverkehrsflächen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

Übersichtsplan Maßstab 1:20.000

Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, © 2022 LGLN

Flächennutzungsplan

75. Änderung

Gemeinde Hagen im Bremischen

Bereich: "Solarpark Lehnstedt"

- Entwurf -

<b>Präambel</b> Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetz hat der Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen diesen Flächennutzungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Darstellungen, beschlossen.  Hagen im Bremischen, den .....		(Wittenberg) Bürgermeister
<b>Aufstellungsbeschluss</b> Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Hagen im Bremischen hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 75. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am..... ortsüblich bekannt gemacht worden.  Hagen im Bremischen, den .....		(Wittenberg) Bürgermeister
<b>Planunterlage</b>  Kartengrundlage: Amtliche Karte (AK5) Maßstab: 1:5000 Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, © 2022  LGLN		
<b>Planverfasser</b> Der Entwurf des Bauleitplanes wurde ausgearbeitet von  <b>instara</b> Bremen, den 26.01.2023 / 13.11.2023  Vahrer Straße 180 Tel.: (0421) 43 57 9-0 Fax.: (0421) 45 46 84  28309 Bremen Internet: www.instara.de E-Mail: info@instara.de		(instara)
<b>Öffentliche Auslegung</b> Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Hagen im Bremischen hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 75. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB / § 4a Abs. 3 Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 75. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.  Hagen im Bremischen, den .....		(Wittenberg) Bürgermeister
<b>Feststellungsbeschluss</b> Der Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 75. Änderung des Flächennutzungsplans nebst Begründung in seiner Sitzung am ..... beschlossen.  Hagen im Bremischen, den .....		(Wittenberg) Bürgermeister
<b>Genehmigung</b> Die 75. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit Verfügung vom heutigen Tage (Az.: ..... ) mit Maßgaben / unter Auflagen / mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt worden.  .....		Genehmigungsbehörde
<b>Beitrittsbeschluss</b> Der Rat der Gemeinde Hagen im Bremischen ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.: ..... ) aufgeführten Maßgaben / Auflagen / Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten. Die 75. Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung haben wegen der Maßgaben / Auflagen vom ..... bis ..... gemäß § 4 Abs. 3 Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.  Hagen im Bremischen, den .....		(Wittenberg) Bürgermeister
<b>Bekanntmachung</b> Die Erteilung der Genehmigung der 75. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 75. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit am ..... wirksam geworden.  Hagen im Bremischen, den .....		(Wittenberg) Bürgermeister
<b>Verletzung von Vorschriften</b> Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 75. Änderung des Flächennutzungsplans ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der 75. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung nicht geltend gemacht worden.  Hagen im Bremischen, den .....		(Wittenberg) Bürgermeister
Diese Ausfertigung stimmt mit der Urschrift überein:		